



Blocher Apartments

69 Units at 135 Evans Street
Williamsville, NY, Erie County

Application Due: August 15, 2025

Amenities: Currently under construction, this campus of four two-story apartment buildings houses people or head of households who are 18+, with 54 one-bedroom apartments and 15 two-bedroom apartments. Full-time professional on-site management • Some accessible apartments • Five hundred feet from a major bus route and within a few blocks of restaurants and shopping • Smoke-free living • Community Room • Playground • On-site laundry facilities • Central air conditioning • Attractive grounds and outside seating areas

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker's Fee

Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (10 units); Hearing/Vision disability (5 units)

More Information: visit people-inc.org or nyhousingsearch.gov, call (716) 880-3890, or email housing@people-inc.org

Your household must meet these income restrictions:

60% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	Units Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	80% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	Units Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
	1 BR	41	\$785-\$967	1	\$28,260 - \$42,420		1 BR	10	\$1,125	1	\$40,500 - \$56,560
				2	\$28,260 - \$48,480					2	\$40,500 - \$64,640
	2 BR	13	\$1,141	3	\$41,076 - \$48,480		2 BR	5	\$1,289	3	\$46,404 - \$64,640
				4	\$41,076 - \$54,540					4	\$46,404 - \$72,720
				5	\$41,076 - \$60,600					5	\$46,404 - \$80,800

*Rent includes water/sewer and user fee only. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

Application Due Date: August 15, 2025

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

By Mail: Blocher Apartments, PO Box 400, Williamsville, NY 14231

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: 10 am September 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221. Video recording of lottery opening will be posted at people-inc.org and People Inc. social media pages.

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 10 units are adapted for mobility impairment
- 5 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃSKA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עברית - עמוד הבא

Español (Spanish) Vivienda asequible disponible <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> Agosto 15, 2025 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: <u>Para obtener la solicitud por internet:</u> people-inc.org <u>Por telefono o email:</u> (716) 880-3890, housing@people-inc.org <u>Por correo postal o en persona:</u> People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> 10 am Septiembre 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 La loteria determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler	中文 (Simplified Chinese) 可提供經濟適用房 <u>申請截止日期:</u> 八月 15, 2025 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: people-inc.org 透過電話或電子郵件: (716) 880-3890, housing@people-inc.org 透過郵寄或當面索取: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 10 am 九月 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核
KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole) Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: Out 15, 2025 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Veye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: people-inc.org Nan Telefòn oswa Imel: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: 10 am Septanm 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon	한국어 (Korean) 임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 팔월 15, 2025 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: people-inc.org 전화 또는 이메일: (716) 880-3890, housing@people-inc.org 우편 또는 내방: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 10 am 구월 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다
[বাংলা] Bengali সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: আগস্ট 15, 2025 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: people-inc.org ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (716) 880-3890, housing@people-inc.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: 10 am ফেব্রুয়ারি 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।	Русский язык (Russian) Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: август 15, 2025 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас Где получить бланк заявления Онлайн: people-inc.org По телефону или электронной почте: (716) 880-3890, housing@people-inc.org По почте или лично: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: 10 am сентябрь 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.
POLSKI (Polish)	اردو زبان (URDU)

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: Sierpień 15, 2025 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: people-inc.org Przez telefon lub e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Drogą pocztową lub osobiście: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: 10 am Wrzesień 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.	سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: اگست 15, 2025 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: people-inc.org فون یا ای میل سے: (716) 880-3890, housing@people-inc.org ڈاک سے یا خود آفس جا کر: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام: 10 am 2025, 2 ستمبر, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔
אִידיש (Hebrew) צוגענגליכע האויזינג איז אוועילעב אפליקאציע די דאטום: אוגוסט 15, 2025 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס איין דיסקוואליפצירן. צי באקומען די אפליקאציע: אנליין: people-inc.org דורך די טעלעפאן אדער אימעייל: (716) 880-3890, housing@people-inc.org דורך די פאסט אדער פערזענליך: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטערי: 10 am 2025, 2 סעפטעמבער, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.	العربي (Arabic) يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقديم: 15 آب 2025 يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الإنترنت: people-inc.org عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (716) 880-3890, housing@people-inc.org عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: 10 am 2025, 2 أيلول, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.
ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: agosto 15, 2025 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: people-inc.org Per telefono o e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Per posta o di persona: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: 10 am settembre 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.	Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: aout 15, 2025 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: people-inc.org Par téléphone ou e-mail: (716) 880-3890, housing@people-inc.org Par courrier ou en personne: People Inc. 1219 N. Forest Rd., Williamsville, NY 14221 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie : 10 am septembre 2, 2025, People Inc., 280 Spindrift Drive, Williamsville, NY 14221 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.